

# ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Сарapul, ул. Фабричная 9/36  
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания : г. Сарapul, ул. Фабричная 9/36 15.09.2014.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 355,0 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 158,7 кв.м.

В общем собрании приняло участие 7 собственника, обладающих 355,0 кв.м. голоса, что составляет 100% от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 158,7 кв.м. что составляет 44,7%.

от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Сарapul представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Выборы: председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.10.2014г.
4. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.10.2014г.
5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
6. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
7. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 201 г.
8. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 201 г.

### 1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии

Заслушали представителя ООО УК «Лидер», который предложил избрать председателем совета дома Майжару Жан.  
кв. № 2; членов совета дома Садринову О. То. кв. № 16 кв. № \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
счетная комиссия в составе : \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

Результаты голосования: ЗА 355,0 кв.м. голосов, что составляет 100% от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Майжару Жан. № 2;  
членов совета дома Садринову О. То. кв. № 16 кв. № \_\_\_\_\_

### 2. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление

Заслушали Кудинарву В. который предложил выбрать способ управления МКД- непосредственное управление с 01.10.2014г.

Результаты голосования: ЗА 355,0 кв.м. голосов, что составляет 100% от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу повестки дня выбрать способ управления МКД  
непосредственное

3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.10.2014г., сроком на 3 года.

Результаты голосования: ЗА 355,0 кв.м. голосов, что составляет 100% от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - кв.м. голосов, что составляет - % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.10.2014г. сроком на 3 года

4. Утвердить вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_ руб. в месяц с \_\_\_\_\_ ежемесячно;  
членом совета дома \_\_\_\_\_ руб. в месяц ежемесячно,

Результаты голосования: ЗА \_\_\_\_\_ кв.м. голосов, что составляет \_\_\_\_\_ % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01. 201 в размере — рублей, для чего поручить ООО « Лидер » заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

5. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

Результаты голосования: ЗА 355,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу . Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

6.О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 355,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу : Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г.№354).

7. Утвердить тариф на содержание и ремонт — руб./кв.м. — 201 г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 355,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу : Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома - — руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами- — руб./м2.  
Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - — руб./м2 общей площади помещений.

8. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, а также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА 355,0 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;  
ПРОТИВ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — кв.м. голосов, что составляет — % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2014-2015г.



В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Саранул, ул. Саранул в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :

Мамуф Мамаев А.